



TD/EA

**Flers Agglo**

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
12.05.2026	2026-80	1.4	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

**SEANCE N° 02 DU 12 MAI 2026**

73 questions, numérotées 2026-9 à 2026-81

**DELIBERATION**

**FLERS**  
**PROJET PLANCAION**  
**AMENAGEMENT DE TROTTOIR**  
**CONVENTION FONCIERE AVEC SODIFLERS, LA VILLE DE FLERS ET SONEN**

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Jérémy PRÉVOST, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

**Vice-Présidents** : José COLLADO (La Ferté Macé), Jacques FORTIS (Briouze), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Gilles RABACHE (Caligny), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Betty GUÉRIN (La Ferrière aux Etangs), Tâm NGUYEN (Flers), Thierry AUBIN (Messei), Agathe VERGER (Flers), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Marie LENGLINE (Aubusson), Bruno AUVRAY (Le Grai), Gilles PETIT (Athis Val de Rouvre) et Jacky LECOQ (La Coulonche).

**Conseillers titulaires** : Annette HAMMELIN, Nathalie MASSEAU et Marion DAVID (Athis Val de Rouvre), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Johnny SUZANNE (Berjou), Véronique NOËL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Brigitte QUENTIN (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Daniel BIGEON (Dompiere), Sandrine LEROYER (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Jérôme PALLIGEN (La Ferrière aux Etangs), Yvon FRÉMONT, Antigone GEORGALAS, Linda CARRILHO DE ALMEIDA, Mickaël CHATELIN et Michel LEROYER (La Ferté Macé), Jean-François BRISSET, Armelline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNE, Andrée DUVAL, Stéphane BENIS, Valérie GAUTRIN, Luca PEYRELADE, Gaëlle PIOLINE, Leïla HARDY et Lori HELLOCO (Flers), Pascal LECERF et Anne GOUELBO (La Lande Patry), Rachel DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Jérémy DUVAL (Landigou), Hervé GOUÉREC (Landisacq), Bernard MÉSENGE (Lonlay le Tesson), Nicolas DAVY (Le Ménil de Briouze), Gilbert GUERIN (Ménil Hubert sur Orne), Isabelle RENAULT (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jacques GALLE (Saint André de Messei), Christophe AMICE (Saint Clair de Halouze), Stéphane TERRIER, Richard PICOT, Sophie LEFAIVRE et Thierry CHOTTARD (Saint Georges des Groseillers), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Christian JENVRIN (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

**Conseillers suppléants** : Matthieu MONZON (Aubusson), Alain ALMEIDA (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Julie BOURDON (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Gérard ZANETTI (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Kilian PRÉVOSTS (Dompiere), Jean-Pierre GOSSELIN (Durcet), Nathalie GALLOT (Echalou), Françoise BLANDIN (Le Grai), Pierre ALIX (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Dominique TERREAU (Landisacq), Claude PELOUIN (Lonlay le Tesson), Ludovic GUITTON (Le Ménil de Briouze), Stéphane LOUVEAU (Ménil Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Fabien LABAISSE (Saint André de Messei), Angélique LAURENT (Saint Clair de Halouze), Laurent BOUQUEY (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Maëlle GUYOT (Saint Pierre du Regard), Didier BESNARD (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Dominique DUFAY (Saires la Verrerie) et Franck STEFFEN (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant		Mandataire		Questions
	Annette	HAMMELIN	Gilles	PETIT	Ensemble de la séance
	Jérôme	PALLIGEN	Betty	GUERIN	
	Leïla	HARDY	Jérémy	PREVOST	
	Lori	HELLOCO	Gaëlle	PIOLINE	

**Excusées** : Antigone GEORGALAS et Isabelle RENAULT (ensemble de la séance)

**Absents** : Daniel BIGEON, Michel LEROYER et Antoine GERARD (ensemble de la séance)

EFFECTIF	
En exercice	: 77
Quorum	: 39

Question	Présents	Votants
2026-9 à 2026-81	68	72

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
06.05.2026	19 H 35	Véronique NOËL	21 H 25	19.05.2026	19.05.2026

# R A P P O R T

Présenté par

Jérémy PRÉVOST

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	02	12.05.2026	N° d'ordre	N° délibération
				72	2026-80

OBJET	FLERS – PROJET PLANCAION – AMENAGEMENT DE TROTTOIR – CONVENTION FONCIERE AVEC SODIFLERS, LA VILLE DE FLERS ET SONEN
-------	--

SDC/EA

Chers Collègues,

Dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain sur le secteur de Plancaion à Flers, Flers Agglo a aménagé la première tranche de la rue Durrmeyer pour lui redonner un caractère plus urbain avec la réalisation de pistes cyclables, de trottoirs mixtes (vélo + piétons) dans les parties les plus étroites, le remplacement des luminaires (led).

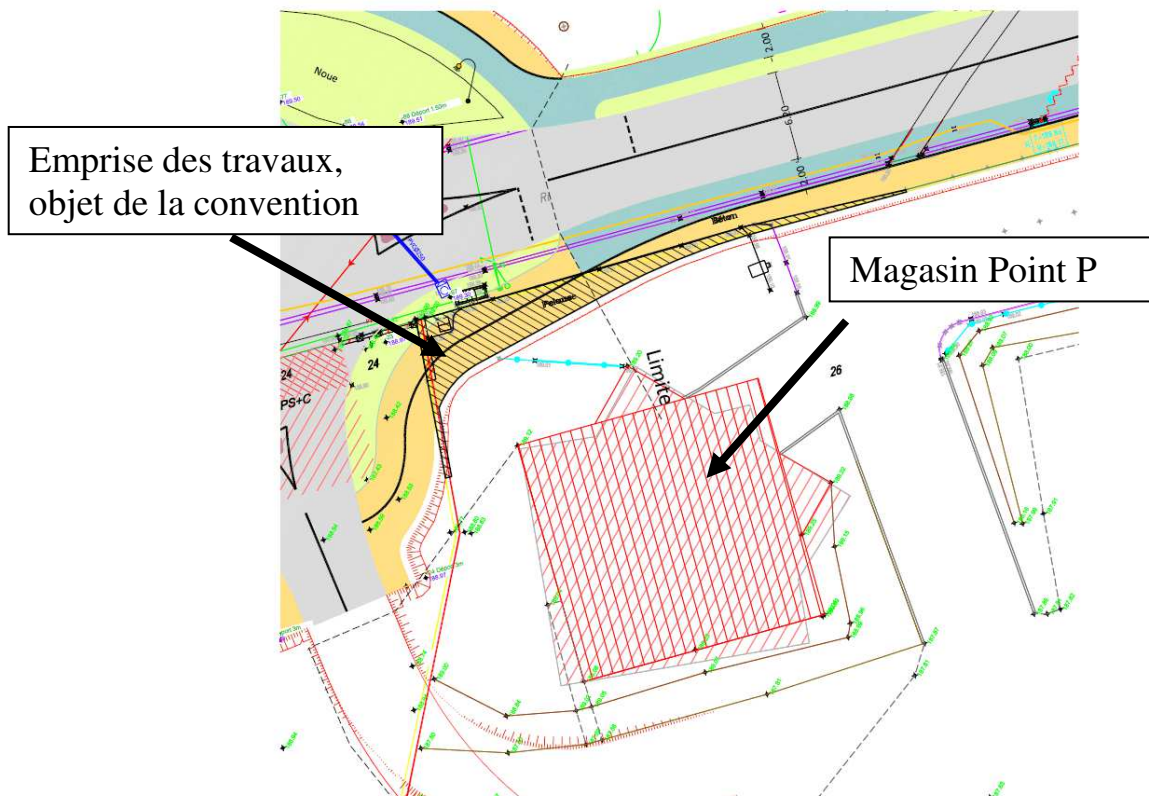
Conformément au Projet Urbain Partenarial signé avec la Société SODIFLERS (délibération n° 2022-640 du 13 octobre 2022), Flers Agglo intègre dans l'aménagement la création de deux carrefours giratoires pour permettre l'accès à la future locomotive commerciale (enseigne Leclerc).

Par délibération n° 2024-1207 du 11 juin 2024, le conseil communautaire a autorisé la signature d'une convention foncière pour permettre à Flers Agglo de réaliser un des deux carrefours sur une partie de la propriété de SODIFLERS (parcelles cadastrées CR 88p et CR 89p) (en face de l'hôtel IBIS) et de convenir des modalités de rétrocession de cette emprise à la ville de Flers. L'emprise est estimée à 375 m².

Par délibération n° 2026-1692 du 12 février 2026, le conseil communautaire a autorisé la signature d'une autre convention foncière pour permettre à Flers Agglo de réaliser le deuxième carrefour sur une partie de la propriété de FAURECIA (parcelles cadastrées CS 283p, CS 285p et CS 288) et de convenir des modalités de rétrocession de cette emprise à la ville de Flers. L'emprise est estimée à 505 m².

Une troisième convention foncière est nécessaire entre Sodiflers, Flers Agglo, la Ville de Flers et SONEN pour la réalisation d'une partie du trottoir et de la piste cyclable devant être réalisés sur la pointe de la parcelle cadastrée CR 90 (foncier du site du magasin Point P). La convention, annexée à la présente délibération, fixe les modalités de mise à disposition, de travaux et de rétrocession foncière d'environ 65 m² (superficie à définir par bornage) au prix de 5 €/m² à la ville de Flers.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	12.05.2026	2026-80	1.4	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			



**IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :**

- 1 - APPROUVER** les termes de la convention suivant les conditions ci-dessus résumées.
- 2 - AUTORISER** Monsieur le Président ou son représentant à signer la convention foncière avec SODIFLERS, la ville de Flers et SONEN, annexée à la présente.

**ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.**

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Jérémy PRÉVOST

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20260512-2026-80-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/05/2026  
Publication : 19/05/2026